

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 (公章): 仁寿县自然资源和规划局

主要负责人 (签字):

编制时间: 2019年5月14日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		仁寿县2019年第6批乡镇建设用地(挂钩)				
申请用地总面积		29.9466	新增建设用地			
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类					
	总计		29.9466		29.9466	
	(一)农用地		26.9716		26.9716	
	其 中	耕地	16.7418		16.7418	
		林地	1.5544		1.5544	
		园地	3.9668		3.9668	
		草地	0		0	
		(二)建设用地	2.975		2.975	
		(三)未利用地	0		0	
土地用途						
拟开发地块名称		开发用途		用地面积		
金白六九		城镇住宅用地		1.3077		
金白六a		城镇住宅用地		4.0227		
金白六b		城镇住宅用地		4.8334		
海洪三柳兴八		城镇住宅用地		5.9204		
柳兴八a		城镇住宅用地		1.9281		
柳兴八b		城镇住宅用地		6.9344		
柳兴八c		城镇住宅用地		0.1786		
海洪二柳兴八		城镇住宅用地		4.8213		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p>  <p>主管领导:  日期: 2019. 6. 14</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: _____ 日期: _____</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: _____ 日期: _____</p>

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	29.9466	其中：耕地	16.7418			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	黑龙滩镇、清水镇	村	海洪村、柳兴社区、金白社区			
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数	安置补偿倍数
	耕地	16.7418	48.9600-62.0761	3.06	10倍/亩	人均耕地1亩及以上的，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	10.2298	24.4800-31.0381	3.06	按耕地标准减半执行。	
	建设用地	2.975	24.4800-31.0381	3.06	按耕地标准减半执行。	
	未利用地	0				
	青苗补偿费			44.5031		
	地上附着物补偿费			202.287		
	征地总费用			5851.7603		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	194	需要安置的劳动力人数	78		
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置	194			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						