

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：仁寿县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年4月16日



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		仁寿县2019年第1批乡镇建设用地(挂钩)				
申请用地总面积		32.5869	新增建设用地			
土地 利 用 现 状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类					
	总计		32.5869		32.5869	
	(一)农用地		28.414		28.414	
	其 中	耕地	18.2534		18.2534	
		林地	2.326		2.326	
		园地	4.3228		4.3228	
		草地	0		0	
	(二)建设用地		4.1729		4.1729	
	(三)未利用地		0		0	
<b>土地用途</b>						
拟开发地块名称		开发用途		用地面积		
大田八a		批发零售用地、城镇住宅用地		3.9147		
大田八b		批发零售用地、城镇住宅用地		0.7083		
大田五七八		批发零售用地、城镇住宅用地		5.4464		
大田七		批发零售用地、城镇住宅用地		2.4		
龙门八九华兴四		仓储用地		5.581		
龙门五六九		批发零售用地		7.3332		
龙门六a		仓储用地		2.0011		
龙门六b		仓储用地		5.2022		

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导： 鹏 顾 印 贵 51 88003001575</p> <p>日期： 2019.4.29</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导： _____ 日期： _____</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： _____ 日期： _____</p>

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	32.5869	其中：耕地	18.2534			
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>						
乡（镇）	黑龙滩镇、大化镇	村	大田村、龙门村、华兴社区			
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	18.2534	48.9600-89.3708	3.06	10倍/亩	人均耕地1亩及以上的，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	10.1606	24.4800-44.6854	3.06	按耕地标准减半执行	
	建设用地	4.1729	24.4800-44.6854	3.06	按耕地标准减半执行	
	未利用地	0				
	青苗补偿费			46.8831		
	地上附着物补偿费			213.105		
	征地总费用			7085.2067		
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		314	需要安置的劳动力人数	
安 置		发放安置补助费		17		
		农业安置				
		社会保障安置		297		
途 径		留地留物业安置				
		用地单位安置				
	征地款入股安置					
其他需要说明的情况						