

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：仁寿县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：



编 制 时 间： 2019年8月26日



中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		仁寿县2019年第13批乡镇建设用地(挂钩)				
申请用地总面积		40.6403	新增建设用地	0		
土地 利用 现状	权属 地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		40.6403		40.6403	
	(一)农用地		34.5907		34.5907	
	其中	耕地	20.2793		20.2793	
		林地	5.0752		5.0752	
		园地	3.6001		3.6001	
		草地	0		0	
	(二)建设用地		5.9592		5.9592	
	(三)未利用地		0.0904		0.0904	
<b>土地用途</b>						
拟开发地块名称		开发用途		用地面积		
地块一		城镇住宅用地		11.9315		
地块二		城镇住宅用地		3.6256		
地块三		城镇住宅用地		10.2497		
地块四		城镇住宅用地		0.2876		
地块五		城镇住宅用地		0.6194		
地块六		城镇住宅用地		4.1324		
地块七		城镇住宅用地		2.4268		
地块八		城镇住宅用地		7.0065		
地块九		城镇住宅用地		0.3608		

# 一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>12) 3m</p>
	<p>主管领导:   日期: 2019-9-11</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	40.6403	其中：耕地	20.2793			
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>						
乡（镇）	黑龙滩镇、里仁镇	村	茶山村、大田村、金山村、铁门社区、白蜡村			
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
					土地补偿倍数	安置补偿倍数
	耕地	20.2793	48.9600	3.06	10倍/亩	人均耕地1亩及以上的，每亩按6倍计算；1亩以下的，每个安置人口按6倍计算
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	14.3114	24.4800	3.06	按耕地标准减半执行	
	建设用地	5.9592	24.4800	3.06	按耕地标准减半执行	
	未利用地	0.0904	24.4800	3.06	按耕地标准减半执行	
	青苗补偿费			57.0747		
	地上附着物补偿费			259.4303		
	征地总费用			7575.799		
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	250	需要安置的劳动力人数	235		
	安 置 途 径	发放安置补助费	0			
		农业安置				
		社会保障安置	250			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						