

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：仁寿县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：



编制时间：2019年11月25日



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		仁寿县2019年第16批乡镇建设用地				
申请用地总面积		32.6804	新增建设用地		27.2498	
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	地类					
	总计		32.6804		32.6804	
	(一)农用地		27.2147		27.2147	
	其 中	耕地	1.8621		1.8621	
		林地	3.8044		3.8044	
		园地	21.0885		21.0885	
		草地	0		0	
	(二)建设用地		5.4306		5.4306	
(三)未利用地		0.0351		0.0351		
土地用途						
拟开发地块名称		开发用途		用地面积		
地块五		住宿餐饮用地		0.6102		
地块六		住宿餐饮用地		0.253		
地块七		城镇住宅用地		13.3556		
地块八		城镇住宅用地		1.0034		
地块九		城镇住宅用地		9.0931		
地块十		城镇住宅用地		4.8545		
地块十一		城镇住宅用地		0.75		
地块十二		城镇住宅用地		0.7213		
地块十三		城镇住宅用地		0.2173		
地块一		公共设施用地		1.3403		
地块二		住宿餐饮用地		0.117		
地块三		住宿餐饮用地		0.144		
地块四		住宿餐饮用地		0.2107		

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>主管领导:  王岳</p> <p>日期: 2019. 11. 26</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: _____</p> <p>日期: _____</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: _____</p> <p>日期: _____</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	其 中				
	转 用 面 积	国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	27.2147		27.2147		
其中：耕地	1.8621		1.8621		
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	八等	面积	0.0082		
质量等别	九等	面积	0.546		
质量等别	十等	面积	1.3079		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十等	合计	1.8621		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	27.2147	1.8621
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	1.8621			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	仁寿县人民政府			
补充耕地责任单位	仁寿县自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用	55.863	平均费用标准	30
补充耕地确认信息 编号	510000201913354596			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.8621		1.8621	
补充水田规模	0.8416		0.8416	
补充标准粮食产能	17602.5		17602.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	32.6804	其中：耕地	1.8621		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	龙马镇、天峨镇、文富镇、黑龙滩镇	村	凤凰村、长坪村、红星社区、石家社区、太清村、文华社区、金山村		
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，地类和面积准确，没有争议。				
征 地 补 偿 情 况	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	1.8621	48.9600-91.8000	3.06	10倍/亩
	其中：基本农田	0			
	其他农用地	25.3526	24.4800-45.9000	3.06	按耕地标准减半执行
	建设用地	5.4306	24.4800-45.9000	3.06	按耕地标准减半执行
	未利用地	0.0351	24.4800-45.9000	3.06	按耕地标准减半执行
	青苗补偿费			44.9043	
	地上附着物补偿费			204.1103	
	征地总费用			7735.5487	
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	237	需要安置的劳动力人数	47
安 置 途 径		发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置		237	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					